Документация об аукционе

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

1. Законодательное регулирование.

На основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

На основании Распоряжения Главы Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области № 53 от 12 мая 2022 года

2. Наименование и характеристика муниципального имущества:

Предметом торгов является право заключения договоров аренды на нижеперечисленные объекты муниципальной собственности администрации Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области :

Лот №1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 1500 м по направлению на юго-восток от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040001:461, площадь 143000 кв .м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –36000.00 рублей. Сумма задатка – 18000.00 рублей. Срок аренды – 10 лет ;

Лот №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 600 м по направлению на северо-запад от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040002:310, площадь 72000 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –20000 рублей. Сумма задатка – 10000 рублей. Срок аренды – 10 лет
Шаг аукциона 3%, форма подачи заявок открытая

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата вносится победителем аукциона равными долями в бюджет Администрации Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала ежегодно, в течение всего срока пользования объектом договора аренды.

Арендная плата начисляется с момента передачи имущества победителю конкурса (арендатору) по акту приема – передачи.

Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, на следующие реквизиты:

УФК по Волгоградской области (Администрация Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, л/с 04293019070) ИНН /КПП 3406006810/340601001

Банк получателя : ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград

БИК 011806101

Номер банковского счета :40102810445370000021

Номер казначейского счета : 03100643000000012900

**КБК 94711105025100000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений(за исключение земельных участков муниципальных автономных учреждений)
ОКТМО - 18610420**

4. Порядок пересмотра цены договора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена заключенного договора может быть увеличена только по соглашению сторон.

5.Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями государственного и муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии листов.

В случае подачи Заявки представителем претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязаны подтвердить в письменной форме или форме электронного документа ее получение в течении одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков осуществляется по рабочим дням с 17 мая 2022 года с 8.00 до 17.00 ч. по 17 июня 2022 года включительно по адресу: 403732 Волгоградская область, Еланский район, село Дубовое, ул.Садовая, д.22.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Аукционная документация размещена на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Дубовского сельского поселения поселения .

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента начальной цены Лота.

7.Порядок признания претендентов участниками аукциона.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **23 июня 2022 г.** в 10.00 ч. По адресу 403713 Волгоградская область, Еланский район, с.Дубовое, ул.Садовая, д.22 .

В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки. По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся арендодатель принимает соответствующие решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

*Аукцион состоится **24 июня 2022 года 10.00 ч.** по адресу: 403713 Волгоградская область, Еланский район, с.Дубовое, ул.Садовая, д.22*

Аукцион проводится в следующем порядке:

- Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена аренды и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на « шаг

аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде имущества, называет его арендную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

-цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды имущества.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств вносимых в качестве обеспечения заявки (задаток) устанавливается в размере 50 % в отношении Лота, суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: Адм.Дубовского с.п. Еланского муницип. р. Волгоград. обл. **(Администрация Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области , л/с 05293019070)**

номер расчётного счёта 03232643186104202900

кор. Счёт : 40102810445370000021

Банк: отделение Волгоград Банка России // УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК 011806101, ИНН 3406006810, КПП 340601001. В назначении платежа указать л/с 05293019070

10.Срок заключения договора аренды муниципального имущества.

Договор аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между продавцом и победителем аренды имущества в течении пятнадцати дней со дня подведения итогов аукциона.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа в бюджет Администрации Дубовского сельского поселения

11.График осмотра муниципального имущества.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения

извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течении одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия решения указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была представлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукцион, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Дубовского сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2022 г.

№ 53

О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Дубовского сельского поселения

На основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №136 -ФЗ, и приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести 24 июня 2022 года в 10.00 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды на следующие объекты муниципальной собственности Дубовского сельского поселения:

Лот №1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 1500 м по направлению на юго-восток от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040001:461, площадь 143000 кв .м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –36000.00 рублей. Сумма задатка – 18000.00 рублей. Срок аренды – 10 лет ;

Лот №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 600 м по направлению на северо-запад от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040002:310, площадь 72000 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –20000 рублей. Сумма задатка – 10000 рублей. Срок аренды – 10 лет

2.Организатором аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Дубовского сельского поселения определить администрацию Дубовского сельского поселения в лице аукционной комиссии

3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Дубовского сельского поселения на сайте и <http://torgi.gov.ru>.официальном сайте администрации Дубовского сельского поселения adm.dubovskogosp@yandex.ru

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Дубовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области

А.А.Голев

Проект договора аренды земельного участка

от _____ 2022 г.
с.Дубовое

Арендодатель: Администрация Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 28.12.2005 года ОГРН № 1053457067080 ИНН 3406006810 КПП 340601001 по адресу : с.Дубовое Еланского района Волгоградской области , *в лице главы Дубовского сельского поселения, Еланского муниципального района, Волгоградской области, Голева Алексея Александровича, паспорт серия _____ № _____, код подразделения 340-015, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Еланском районе 28.01.2009 года зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Еланский район , село Дубовое , ул. Проезжая дом № 19, действующий на основании постановления ТИК № 90/436 от 20 сентября 2019 г. и Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,*
с одной стороны, и

Арендатор:

_____, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок из земель _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, с разрешенным использованием: _____, расположенный по адресу: _____, (далее именуется - Участок).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании _____.

1.3. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с даты подписания Договора.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет: _____ руб. в соответствии с _____.

"3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора возникает с даты подписания Договора".

3.3. Арендная плата по Договору вносится арендатором на счет УФК по Волгоградской области (Администрация Дубовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, л/с 04293019070) ИНН /КПП 3406006810/340601001

Банк получателя : ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград
БИК 011806101
Номер банковского счета :40102810445370000021
Номер казначейского счета : 03100643000000012900
КБК 94711105025100000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений(за исключение земельных участков муниципальных автономных учреждений)
ОКТМО - 18610420

- арендная плата за землю по договору (№, дата).

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения кадастровой стоимости земельных участков, установления или изменения коэффициентов (их значений), применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, в соответствии с решениями органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанных нормативных правовых актов (изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

3.5. В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, арендная плата вносится им целиком за текущий год (в котором подано заявление).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о

приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации (в случае необходимости).

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.2.10. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

5.2.11. Обеспечивать за свой счет проведение лабораторных исследований в целях выявления карантинных объектов и осуществления борьбы с ними в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору, другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с [пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3](#) Договора.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и

(или) установленной категорией земель;

- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.11 Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо

повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в п.10.1 Договора;

- неосвоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором.

8.3. При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.2 Договора случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление о причинах расторжения не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день возврата письма с извещением организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре, истечением срока хранения письма или иным основаниям неполучения письма Арендатором. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе

- при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при: использовании Участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде; порче земель; невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение одного года.

- при не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

- при существенном ухудшении Арендатором Участка.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

10.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П. _____
подпись

М.П. _____
подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Заявитель _____
Ф.И.О. физического лица / организационно-правовая форма и наименование юридического лица, подающего заявку

в лице _____
Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента

_____ *реквизиты доверенности (номер, дата)*

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____
серия _____ выдан _____
_____ « _____ » _____
кем _____

Место регистрации: _____
Место проживания (почтовый адрес) _____
Контактный телефон: _____

Для юридических лиц:

ОГРН _____ ИНН _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Контактный телефон: _____

Изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с объектом, правилами проведения аукциона и условиями аренды объекта, я согласен на данных условиях участвовать в торгах и приобрести в аренду муниципальное имущество Лот №1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 1500 м по направлению на юго-восток от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040001:461, площадь 143000 кв .м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –36000.00 рублей. Сумма задатка – 18000.00 рублей. Срок аренды – 10 лет ; Лот №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу : Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Дубовского сельского поселения, примерно 600 м по направлению на северо-запад от с. Дубовое, кадастровый номер 34:06:040002:310, площадь 72000 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства .

Начальная цена (годовая) –20000 рублей. Сумма задатка – 10000 рублей. Срок аренды – 10 лет

ЛОТ № _____ в соответствии с предложениями с моей стороны, прилагаемыми к настоящей заявке.

3. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

3.1. подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

3.2. в течение 10 дней после проведения торгов заключить договор аренды

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов сумма внесенного мною залога не возвращается, если я не подпишу в установленный срок протокол о результатах торгов или договор аренды

5. До подписания договора аренды настоящая заявка имеет силу договора между нами.

6. Платежные реквизиты, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого залога в случае, если я не стану победителем торгов:

Залог в сумме _____

внесен « _____ » _____ 20__ г. _____

дата « _____ » _____ 20__ г. _____

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Администрации Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, расположенному по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Матроса Железняка, 20, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в Администрацию Еланского городского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ *подпись претендента (уполномоченного представителя)*

_____ *дата*

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона (его уполномоченным представителем):

№ _____ « _____ » _____ 2020г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица
принявшего заявку _____ / _____