

Ответы на вопросы граждан в области геодезии и картографии

Вопрос: Нужна ли лицензия и какая для осуществления индивидуальным предпринимателем работ по геодезическому сопровождению строительства?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством следующие виды работ подлежат лицензированию: геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований.

В случае, если заявитель намерен выполнять указанные виды работ, то лицензия на геодезическую деятельность необходима.

Вопрос: Возможно ли дальнейшее выполнение работ на основании ранее выданной лицензии после изменений Федерального закона, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 вступающим в силу «О лицензировании отдельных видов деятельности»?

Ответ: Данным Постановлением внесено изменение в наименование пункта перечня лицензируемого вида работ – «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований». Данный пункт дополнен лицензируемым видом работ, связанным с установлением и изменением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с рекомендациями Росреестра, организации ранее получившие разрешения на выполнение работ, связанные с установлением и изменением границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, имеют право на выполнение работ связанным с установлением и изменением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий. При этом переоформление лицензии не требуется.

Все необходимые изменения в реестр лицензий будут вноситься до 01.04.2022.

Электронную выписку из реестра лицензий можно заказать через единый портал государственных услуг. Государственная пошлина за оказание данной услуги не взимается.

Вопрос: Какой срок действия лицензии на осуществление геодезической деятельности?

Ответ: Действие лицензии на осуществление геодезической деятельности – бессрочное.

Вопрос: Как получить выписку из реестра лицензий?

Ответ: Электронную выписку из реестра лицензий можно заказать через единый портал государственных услуг. Государственная пошлина за оказание данной услуги не взимается.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

5 апреля 2022 года	
10.00-12.00	тема: «О работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» ☎8(8442)93-11-64 «горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости
7 апреля 2022 года	
10.00-12.00	тема: «Особенности проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств» ☎8(84458)3-54-53 «горячую» линию проводят специалисты Дубовского отдела
8 апреля 2022 года	
10.00-11.00	тема: «Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав объектов недвижимости жилого назначения» ☎8(84473)3-40-82 «горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела
10.00-12.00	тема: «О порядке погашения запретов, наложенных судебными приставами - исполнителями» ☎8(8442)62-29-13 «горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения

Информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена

Развитие электронных услуг является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. Одним из главных электронных сервисов портала Росреестра является возможность оказания государственной услуги по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

Воспользовавшись услугами в электронном виде (с помощью электронно-цифровой подписи), заявитель получает ряд преимуществ: экономия времени, исключение влияния человеческого фактора и (в некоторых случаях) сокращение затрат на госпошлину. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Росреестра, находясь дома или на работе. При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%.

Информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена. Для сервиса государственной регистрации прав предусмотрено резервное копирование информации на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери, искажения или недоступности информации. В этом заключается неоспоримое преимущество работы с электронными носителями по сравнению с бумажными. Для Вашего удобства на сайте Росреестра размещены пошаговые инструкции и ролики с подробным описанием алгоритма получения услуг в электронном виде, ее сроки и стоимость.

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает, что услуги, оказываемые в электронном виде, значительно экономят время заявителя и рекомендует активнее пользоваться электронными услугами и сервисами Портала Росреестра (www.rosreestr.gov.ru). Электронные услуги Росреестра – это простой способ получить услуги ведомства напрямую, без посредников.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Обсуждены вопросы практики реализации нового закона о контрольно-надзорной деятельности и проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

Начальником отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области **Вячеславом Грацким** 29.03.2022 принято участие в рабочем совещании, проведенном комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области в режиме видеоконференцсвязи, на котором рассмотрен вопрос взаимодействия сотрудников, ответственных за проведение муниципального земельного контроля с государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления.

На рабочем совещании обсуждались и прорабатывались вопросы, связанные с практикой реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также вопросы, связанные с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного земельного контроля (надзора), муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного земельного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

«Постановлением от 10.03.2022 № 336 введен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и ограничения на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2022 году. С учетом ограничений в 2022 году контрольным (надзорным) органам необходимо сделать акцент на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований», - отметил **Вячеслав Грацкий**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Статистические данные в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области

Управлением Росреестра по Волгоградской области составлена статистическая информация действий в учётно-регистрационной сфере за период с 21.03 по 27.03.2022.

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав - 11 114, из них в электронном виде - 3 923, что составляет 35,3 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 143, из них в электронном виде - 101, что составляет 70,6 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки – 642, из них в электронном виде - 401, что составляет 62,4% от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, срок государственной регистрации по которым не превышает 1 день - 616 (96%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 16 земельных участков и 3 гаража.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru